



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2025-12-16

1 (32)

§11

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2025-12-16**

**Beslutsunderlag**

- Protokoll miljö- och byggnämnd 2025-12-16, anslaget



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2025-12-16

2 (32)

---

<b>Plats och tid</b>	Tallskogen, The Park, kl. 14.00 – 16.30
<b>Beslutande ledamöter</b>	Magnus Dauhn (S), ordförande Mats Bergman (C), vice ordförande Oskar Smith Oskarsson (KD) Roland Svensson (S) Marianne Windell (M) Ingvar Larsson (SD) Bo Josefsson (S) (ersätter Jane Lindberg)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Seth Andersson (S) Mats Elmgren (EMP) Ann-Christin Holmgren (L) Michael Repo (M)
<b>Övriga deltagare</b>	Thomas Andersson, miljö- och byggchef Johan Karlsson, bygginspektör § 187-194 Salwan Ali Nima, bygginspektör § 187-194 Max Linck Lindenmo, miljöinspektör § 186 Felicia Ivarsson, miljöinspektör § 186 Miljöinspektör Linda Johansson § 186 Miljöinspektör Therese Olausson § 186 Karina Brandt, Sekreterare

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Karina Brandt

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Ingvar Larsson (SD)

Paragrafer 185-197

---

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Miljö- och byggnämnd (MBN)		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2025-12-16		
<b>Datum för anslags Uppsättande</b>	2025-12-23	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2026-01-14
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkontoret, Skillingaryd		
<b>Underskrift</b>	..... Karina Brandt		

**Miljö- och byggnämnden**

Datum: 2025-12-26

**ÄRENDELISTA**

- § 185 Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare. ALLM.2025.1
- § 186 Information om aktuella miljö- & hälsoskyddsärenden. ALLM.2025.3
- § 187 Tokarp 1:8 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2025.975
- § 188 Bondstorp 1:28 – Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad för bad- och båtliv till bostadsändamål. BYGG.2025.1087
- § 189 Viktoria 1 – Ansökan om bygglov för uppförande av parkeringsplatser. BYGG.2025.810
- § 190 Schäsen 1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, radhus, 20 parkeringsplatser, miljöhus, orangeri och förråd. BYGG.2025.1081
- § 191 Remiss – Riktlinjer för parkering inom Vaggeryds kommun (KS 2019/045). ALLM.2025.1048
- § 192 Gärhov 1:20 – Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av 7 st byggbodar. BYGG.2025.1068
- § 193 Klingan 3 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak. BYGG.2025.951
- § 194 Holma 1:5 – Ansökan om rivningslov för bostadshus och komplementbyggnad. BYGG.2025.1141
- § 195 Information om aktuella frågor. ALLM.2025.26
- § 196 Delegationsbeslut. ALLM.2025.4
- § 197 Meddelanden. ALLM.2025.2



§ 185

**Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare (ALLM.2025.1)**

**Beslut**

Dagordningen godkändes med följande ändringar:

Tillkommande frågor från ledamöter

- Parkeringen Kronan 6
- Bullerutredning vindkraftparken Boarp
- Solliden 3, hur länge gäller bygglov

Ingvar Larsson valdes som protokolljusterare.



§ 186

## **Information om aktuella miljö- & hälsoskydds ärenden (ALLM.2025.3)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

- Miljöinspektör Max Lindenmo Linck informerade om aktuella händelser kring Smålands Metall & Återvinning AB. Under förra veckan kontaktades miljö- och byggförvaltningen av en Belmin vid företaget Bmbostader AB. De uppgav att de var intresserade av att förvärva fastigheten som verksamheten ligger på och att de varit intresserade av den under några år. Vidare undrade de om förorenings-situationen och om det går att upprätta en överenskommelse med kommunen. Överenskommelsen skulle i så fall innebära att Bmbo-stader tar över fastigheten och får stöd från kommunen med att han-tera föroreningar som uppkommit på grund av tidigare verksamhet. Bmbostader AB begärde även ut aktuella beslut och handlingar gäl-lande verksamheten. Miljö- och byggförvaltningen meddelade att nämnden skulle informeras om denna förfrågan gällande överens-kommelse, samt att begärda handlingar skulle skickas ut.
- Miljöinspektörerna Therese Olausson och Linda Johansson informere-rade om Måsen 8 (2025.1117) där kommunen nu tagit över tillsyns-ansvaret från Länsstyrelsen angående befintlig förorening.

Miljöinspektör Therese Olausson informerade om Älgebo 1:10 (2025.1144), WOG, där det påbörjats en ansvarsutredning. Troligtvis kommer det leda till avhjälpande åtgärder framöver.

Miljöinspektörerna Therese Olausson och Linda Johansson informere-ade även om Hagshult -Torp 1:13 (2017.438), Janki minkfarm som lades ner 2016. Inspektörerna behöver tillträde för att göra en tillsyn på fastigheten för att undersöka om det finns något kvar som kan ut-göra en risk för miljön. Fastighetsägaren har inte haft några möjlig-heter till åtgärder sedan minkfarmen lades ner. Vi kommer att begära hjälp av räddningstjänsten att klippa låset i januari. Låset ersätts av oss. Fastighetsägaren är informerad.



- Miljöinspektör Felicia Ivarsson informerade om att inget nytt har skett i Tallnäs ärendet.
- Miljöinspektör Felicia Ivarsson informerade även om hur de ligger till med avlopp gällande inventering och ansökningar.



§ 187

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten TOKARP 1:8 (BYGG.2025.975)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet då beslut avseende strandskyddet ännu inte inkommit från Länsstyrelsen.

**Sökande**

NN

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.

Strandskyddsdispens beslutades 2025-11-25 § 170 av miljö- och byggnämnden.

Länsstyrelsen har begärt kompletteringar i ärendet.

Miljö- och byggförvaltningen har översänt kompletteringar till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen ska fatta beslut om att godkänna lämnad strandskyddsdispens eller att överpröva Miljö- och byggnämndens beslut.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det är lämpligare att invänta beslut från Länsstyrelsen.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger följande:

- Riksintresse Influensområde för lufrum
- Mark-och vattenanvändning, Landsbygd
- Strandskyddat område

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att riksintresset för lufrum inte påverkas negativt av uppförande av ett enbostadshus. Strandskyddsdispens har utfärdats.

Yttrande från berörd granne, Tokarp 3:3, inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Upplysning:

Om Länsstyrelsen skulle upphäva strandskyddsdispensen så får enbostadshuset inte uppföras.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*



*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*





§ 188

**Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad för bad/båt till bostadsändamål inom fastigheten BONDSTORP 1:28 (BYGG.2025.1087)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 2013-07-19, och
- bevilja bygglov för ändrad användning från byggnad för bad- och båtlivet till bostadsändamål inom fastigheten Bondstorp 1:28.

**Yrkande**

Magnus Dauhn (S) finner att det finns två förslag till beslut.

Beredningens förslag till beslut att bevilja bygglov samt förslag att återremittera ärendet för att kommunicera avslag.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på om beslut angående bygglov ska tas på dagens möte eller om ärendet ska återremitteras.

Ordförande finner att nämnden beslutar att bygglov beslutas under dagens möte.

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas
- riskbedömning ska inlämnas

**Sökande**

NN

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



### **Sammanfattning**

Ansökan avser ändring av byggnad för bad- och båtliv till bostadsändamål.

Gällande detaljplan, laga kraft 2013-07-19 anger följande:

N - Friluftsområde

a - Strandskydd upphävs

+/-mark - byggnader för bad- och båtlivets behov får uppföras

Fastigheten är delvis planlagd som campingby.

2013-11-19 beviljades bygglov för nybyggnad av byggnad för bad- och båtliv.

Då strandskyddet redan är upphävt bedöms det att strandskyddsdispens för den ändrade användningen inte krävs.

Fastighetsägaren har meddelat att det inte kommer att byggas någon campingby inom fastigheten.

Om byggnadens användning ändras till bostadsändamål så möjliggör det att byggnaden kan användas för tillsyn och bevakning om det i framtiden skulle bli aktuellt med en camping inom fastigheten.

En sådan användning av byggnaden underlättar framtida drift av en campinganläggning.

Ansökan avviker dock mot gällande detaljplan genom att byggnad för bad- och båtliv ändras till bostadsändamål.

Yttrande från berörda grannar, Bondstorp 1:28 (hyresgäster), har inte inkommit till dagens datum.

### **Meddelas**

Bondstorp 1:28 (hyresgäster), Bondstorp 1:29, Bondstorp 1:30, Bondstorp 1:31 och Bondstorp 1:32.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-11-25
- översiktskarta, daterad 2025-11-28
- situationsplan, daterad 2025-11-28
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-11-25

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28  
§ 109



**Beslut om avgift**

9 306 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 189

**Ansökan om bygglov för uppförande av  
parkeringsplatser inom fastigheten VIKTORIA 1  
(BYGG.2025.810)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31b § medge liten avvikelse mot gällande detaljplan, fastställd 1916-07-28 och
- bevilja bygglov för uppförande av 30 parkeringsplatser inom fastigheten Viktoria 1..

**Sökande**

PHL Fastigheter AB, Storgatan 47, 567 30 Vaggeryd.

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser uppförande av 35 parkeringsplatser, varav 12 laddplatser.

2019-08-07 beviljades bygglov för parkeringsplatser inom fastigheten Viktoria 1.

Uppförande av parkeringsplatser påbörjades inte inom 2 år från beslutet, bygglovet har därmed upphört att gälla.

Gällande detaljplan, fastställd 1916-07-28, anger följande:

- byggnadskvarter avsedd för slutet byggnadssätt

Att uppföra parkeringsplatser på en tomt som är avsedd för bostäder bedöms



vara en avvikelse från gällande detaljplan.

Yttrande från berörda grannar, Kärnan 1 och Furulund 9 har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörda grannar, Viktoria 4 och Furulund 5, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Viktoria 3, föreligger med synpunkter.

Viktoria 3 framför följande:

- Avgränsning med plank eller högre häck/plantering
- Bevarande av trivsel och säkerhet
- Motsätter sig inte parkeringsplatserna men önskar att yttrandet beaktas

Yttrande från Tekniska kontoret samt Vaggeryds Elverk föreligger med synpunkter.

Tekniska kontoret svarar att en parkeringsplats tas bort i korsningen samt att enbart en infart tillåts.

Vaggeryds Elverk svarar att ett fritt utrymme om 2 meter vid transformatorstationen erfordras.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att liten avvikelse mot gällande detaljplan kan medges och bygglov beviljas.

Sökande inkom med svar 2025-09-19.

Sökande framför följande:

*"Jag har inget att bemöta här. Vår plan är att göra en avbärare så ingen kan köra in och ut utan genom infarten. Lika tänker jag runt el centralen där gör vi med en avbärare så ingen kan ställa för dörrarna"*

Miljö- och byggnämnden anser att betydande olägenhet uppstår för Viktoria 3 och behöver bemötas av sökande.

Sökande behöver redovisa hur avgränsning mellan Viktoria 1 och Viktoria 3 ska utföras.

Sökande har heller inte bemött Tekniska kontorets yttrande gällande att enbart en in- och utfart godkänns till fastigheten.

Sökande behöver redovisa en situationsplan med enbart en in- och utfart till parkeringsplatserna.

Miljö- och byggnämnden behöver få reviderat underlag som bemöter yttrande från Tekniska kontoret och Viktoria 3 för att kunna bevilja bygglov.



2025-10-16 inkom reviderad situationsplan, förslag 1 och förslag 2.  
2025-11-20 inkom reviderad situationsplan som bedöms bemöta tekniska kontorets yttrande samt Viktoria 3 yttrande.

Miljö- och byggnämndens beredning har som önskemål att infarten justeras norrut så att infarten lokaliseras så långt ifrån korsningen som möjligt.

**Upplysning:**

Om parkeringsytan ska hårdgöras (exempelvis asfalteras) behöver det redovisas hur dagvattnet ska hanteras, exempelvis genom fördröjning.

**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Meddelas**

Kärnan 1 och Furulund 5, Furulund 9, Viktoria 3, Viktoria 4, Tekniska kontoret och Vaggeryds energi.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-08-25
- översiktskarta, daterad 2025-08-28
- situationsplan, daterad 2025-11-20
- sektionsritning staket, daterad 2015-11-20

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

**Beslut om avgift**

5 211 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***



*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 190

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av  
flerbostadshus, radhus, 20 parkeringsplatser,  
miljöhus, orangeri och förråd inom fastigheten  
SCHÄSEN 1 (BYGG.2025.1081)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

**Sökande**

Categi, Projekthus 4, Box 325, 551 15 Jönköping.

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av 3 flerbostadshus, radhus, 20 parkeringsplatser, miljöhus, orangeri och förråd.

Gällande detaljplan, laga kraft 2018-07-05, anger följande:

- BII, bostadsändamål i två våningar
- p<sub>1</sub>, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns
- b<sub>1</sub>, källare får inte finnas
- 7, högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

På nybyggnadskartan finns det miljöhus, orangeri och förråd samt byggnader markerade med F, dessa byggnader saknar ritningsunderlag.

Ritningsunderlag inkom 2025-12-03.

Komplementbyggnader placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns och bedöms vara planenliga.

Radhuset placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och har en angiven byggnadshöjd om 7 meter enligt inlämnade fasadritningar. Radhuset bedöms vara planenligt.

Fasadritningarna för flerbostadshusen med 4 lägenheter vardera stämmer inte överens med nybyggnadskarta.

Enligt nybyggnadskarta ska det västra respektive östra flerbostadshuset uppföras utan förråd mot gata samt allmän platsmark.

Fasadritningarna redovisar förråd på båda entrésidorna.





Ärendet behöver kompletteras med fasadritningar som stämmer överens med nybyggnadskartan.

Det noteras även att entrégolvet till våning två på det västra samt östra flerbostadshuset med 4 lägenheter placeras närmre fastighetsgräns än 4 meter.

Ärendet behöver även kompletteras med reviderad nybyggnadskarta där flerbostadshusen placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för att bevilja bygglov för:

- radhus med 8 lägenheter inom fastigheten Schäsen 1.
- 20 parkeringsplatser inom fastigheten Schäsen 1.
- miljöhus, förråd och orangeri inom fastigheten Schäsen 1.

2025-12-11 inkom reviderade plan- och fasadritningar samt nybyggnadskarta.

Miljö- och byggförvaltningen har inte hunnit med att granska det inlämnade ritningsunderlaget.

Miljö- och byggnämnden konstaterar att miljö- och byggförvaltningen måste granska de inlämnade handlingarna innan beslut kan tas och väljer därför att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Upplysning:

Miljö- och byggnämnden anser att vald takkonstruktion kommer att medföra framtida fuktproblem i vinkeln yttertak och vägg. Miljö- och byggnämnden vill se en konstruktionsdetalj på denna vinkel innan startbesked lämnas

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas*



*vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar  
beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,  
postadress och telefonnummer.*



§ 191

## **Remiss- Riktlinjer för parkering inom Vaggeryds kommun (ALLM.2025.1048)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka upprättat förslag till parkeringsnorm i Vaggeryds kommun med viss justering av cykelparkeringstal.

### **Part**

Kommunledningskontoret.

### **Sammanfattning**

2025-11-06 inkom remiss på förslag till parkeringsnorm inom Vaggeryds kommun.

Sista svarsdag var 2025-12-08.

Kommunledningskontoret har gett Miljö- och byggnämnden förlängd svarstid.

Riktlinjer för parkering har som övergripande syfte att tydliggöra kraven på parkeringslösningar vid nybyggnation och ombyggnation. Genom att fastställa riktlinjer för parkering skapas förutsättningar för en mer effektiv och hållbar markanvändning.

Riktlinjerna ska även bidra till att främja ett hållbart resande, där gång, cykel och kollektivtrafik ges större utrymme i den fysiska planeringen. På så sätt stöds en långsiktig samhällsutveckling som strävar efter att skapa goda livsmiljöer – både för dagens invånare och för kommande generationer.

Cykelparkeringstal är uppdelat på typ av bostad (1 rok, 2 rok osv.) och bedöms väl avvägt till antal cyklar som kan förväntas vid nybyggnation.

För kontor är cykelparkeringstal 20st per 1000 m<sup>2</sup> BTA. Som exempel skulle The Park erfordra ca 180 cykelparkeringar.

Cykelparkeringstal för kontor bör utredas vid bygglov likt industri.

Parkeringstal för bil är uppdelat enligt nedan:

1 ROK	0,7 bpl/lgh
2 ROK	0,9 bpl/lgh
3 ROK	1,1 bpl/lgh
4 ROK eller fler	1,3 bpl/lgh

Solliden 3 i Vaggeryd har enligt bygglovet 19 parkeringsplatser, om bygglovet hade hanterats enligt riktlinjer för parkering så hade det krävts



20,3 parkeringsplatser.

Tor 10 har enligt bygglov 89 parkeringsplatser samt 40 garageplatser, om bygglovet hade hanterats enligt riktlinjer för parkering så hade det krävts 90,9 parkeringsplatser.

Här råder en viss avvikelse från riktlinjerna.

Om parkeringstal för 2 rok ökas till 1,1 samt 3 rok ökas till 1,3 skulle det innebära 109,5 parkeringsplatser för Tor 10 i Vaggeryd och därmed hamna närmre verkligt utfall.

Gästgivaren i Skillingaryd har enligt bygglov 39 parkeringsplatser samt 15 garageplatser, om bygglovet hade hanterats enligt riktlinjer för parkering så hade det krävts 32 parkeringsplatser.

Här råder viss avvikelse från riktlinjerna.

Om parkeringstal för 2 rok ökas till 1,1 samt 3 rok ökas till 1,3 skulle det innebära 38,4 parkeringsplatser för Gästgivaren i Skillingaryd och därmed hamna närmre verkligt utfall.

Då det historiskt inte byggts speciellt många flerbostadshus i Vaggeryds kommun så är jämförelseunderlaget begränsat för att göra en rättvis jämförelse mellan riktlinjen och det som byggts.

Av riktlinjen framgår följande av punkt 8.2 uppföljning:

*"Riktlinjer för parkering med angiven zonindelning är ett levande dokument som ska aktualiseras eller revideras vid varje mandatperiod. Uppföljning sker i samråd mellan kommunledningskontoret, tekniska kontoret samt miljö- och byggförvaltningen.*

*Kommunen har inte tidigare angivit parkeringstal för cykel- eller bilparkering. Det innebär att parkeringstal förväntas uppdateras och revideras över tid i förankring till verkligheten."*

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att den upprättade riktlinjen för parkeringsplatser i Vaggeryds kommun är väl genomarbetad och ska ses som en lägsta nivå för antalet parkeringsplatser vid nybyggnation samt att det är positivt att dokumentet uppdateras vid varje mandatperiod.

Miljö- och byggförvaltningen tillstyrker den upprättade riktlinjen för parkeringstal.



§ 192

**Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av  
7 st byggbodar inom fastigheten GÄRAHOV 1:20  
(BYGG.2025.1068)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1959-02-02,
- bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2027-06-30 för uppställning av 7 byggbodar inom fastigheten Gäråhov 1:20.

**Sökande**

NN

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- Kontrollplan ska inlämnas.

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2027-06-30, för uppställning av byggbodar.

Området där byggbodarna ska placeras är utpekade som för allmänt ändamål.

Enligt 9 kap. 33 § PBL kan ett tidsbegränsat bygglov beviljas för en åtgärd som är av tillfällig karaktär och avses pågå under en begränsad tid, även om åtgärden inte uppfyller alla krav för ett permanent bygglov.

Byggbodar är typiskt en sådan tillfällig åtgärd som används under byggtid och ska avvecklas efter projektets slut.

Gällande detaljplanen, fastställd 1959-02-02, anger:



A, Området för allmänt ändamål.

Byggbodar placeras på prickmark (mark som inte få bebyggas). Uppställning av byggbodar på sådan mark kan vara möjlig med tidsbegränsat bygglov.

Miljö- och byggförvaltningen har gjort bedömningen att grannehörande inte är nödvändigt, eftersom ingen berörs av den planerade åtgärden. Miljö- och byggförvaltningen anser att det inte finns någon anledning att ge grannarna tillfälle att yttra sig.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2027-06-30 för uppställning av byggbodar.

### **Kopiemottagare**

Gärahov 1:20 och Sökanden.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad
- översiktskarta, daterad
- situationsplan/nybyggnadskarta, daterad
- plan- och fasadritningar, daterade

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

### **Beslut om avgift**

5 211 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar*



*beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,  
postadress och telefonnummer.*



§ 193

**Ansökan om bygglov för skärmtak framför och i anslutning till garaget inom fastigheten KLINGAN 3 (BYGG.2025.951)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1965-06-15,
- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak.(framför och i anslutning till garage) inom fastigheten Klingan 3

**Sökande**

NN

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- Kontrollplan ska inlämnas.

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak (framför och i anslutning till garage).

Enligt gällande detaljplan, fastställd den 15 juni 1965, gäller att huvudbyggnaden inte får uppta större area än 150 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är idag bebyggd med en huvudbyggnad som redan överstiger denna tillåtna byggnadsarea, vilket innebär att fastigheten sedan tidigare avviker från detaljplanens bestämmelser. Den aktuella ansökan innebär att det blir ytterligare en utökning av byggytan med ca 15,91 m<sup>2</sup>.

Den sökta byggnationen avses placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen mot fastigheten Klingan 2.





Yttrande från berörda grannar, Klingan 2, Klingan 4, Klingan 5, Klingan 6, Skaftet 3, Skaftet 2, Götastrand 1:1 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Klingan 2 och Klingan 6 föreligger utan synpunkter.  
Yttrande från Klingan 4, Klingan 5, Klingan 6, Skaftet 3, Skaftet 2, Götastrand 1:1, har inte inkommit till dagsdatum.

Yttrande från Tekniska Kontoret inhämtas av Miljö- och byggnämnden.  
Yttrande från Tekniska Kontoret har inte inkommit till dagensdatum.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att medge liten avvikelse samt bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Klingan 2, Klingan 4, Klingan 5, Klingan 6, Skaftet 3, Skaftet 2, Götastrand 1:1.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-10-03
- situationsplan, daterad 2025-11-14
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-11-14

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

### **Beslut om avgift**

2 743 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***



*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 194

## **Anmälan om rivning av befintliga byggnader inom fastigheten HOLMA 1:5 (BYGG.2025.1141)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna startbesked för rivning av befintliga byggnader inom fastigheten Holma 1:5.

### **Sökande**

Fortifikationsverket, Box 40, Södra Sandby.

### **Följande handlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:**

- Signerad kontrollplan

### **Slutbesked:**

Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

### **Övriga upplysningar:**

Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter dagen för beslutet.

### **Sammanfattning**

Ansökan om rivningslov för rivning av befintliga byggnader inom fastigheten Holma 1:5.

Från och med den 1 december 2025 infördes krav på rivningslov även utanför detaljplanelagt område.

Kravet gäller dock endast för:

- byggnader som särskilt värdefulla,
- byggnader inom ett särskilt värdefullt bebyggelseområde, eller
- byggnader som omfattas av rivningslov eller rivningsförbud enligt områdesbestämmelser.

Fastigheten Holma 1:5 är varken utpekad som särskilt värdefull, belägen inom ett särskilt värdefullt bebyggelseområde eller omfattad av områdesbestämmelser.

Med detta som grund krävs inte rivningslov för byggnaderna på Holma 1:5.

Däremot är rivningen anmälningspliktig enligt Plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap. 1 § punkt 1, som anger:

*"Rivning av en byggnad eller en del av en byggnad, om byggnaden har en byggnadsarea som är större än 50,0 kvadratmeter."*



Enligt kartunderlaget är två av fyra byggnader större än 50 kvadratmeter och kräver därför anmälan för rivning.

De övriga två byggnaderna understiger 50 kvadratmeter och kan rivas utan startbesked.

Av utredningen i ärendet framgår att aktuella byggnader ligger inom Skillingaryds skjutfält och riksintresseområde för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808). Byggnaderna utgörs av ett bostadshus, ladugård samt 2 komplementbyggnader.

Frågan i ärendet är om det utifrån tillämplig lagstiftning finns hinder för Fortifikationsverket att riva byggnaderna.

Byggnader av kulturhistoriskt värde kan skyddas mot åverkan på olika sätt. Om byggnaden har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde eller ingår i ett bebyggelseområde med ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde kan byggnaden förklaras som byggnadsminne av länsstyrelsen utifrån reglerna i kulturmiljölagen. Genom skyddsbestämmelser finns då möjlighet att reglera på vilket sätt byggnaden ska vårdas och underhållas samt i vilka avseenden den inte får ändras (se 3 kap. kulturmiljölagen, 1988:950).

I ärendet aktuella byggnader är inte förklarade som byggnadsminnen. Byggnaderna är inte heller upptagna som fornlämning av Riksantikvarieämbetet.

*Dessa värden ska beaktas vid ianspråktagande av mark för bebyggelse, utformning och placering av byggnader, andra åtgärder som utförs på byggnader och även vid rivning av byggnader. I 8 kap. 13 § plan- och bygglagen finns ett grundläggande förbud mot förvanskning. Av bestämmelsen framgår att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. Kommunen har möjlighet att i detaljplan eller områdesbestämmelser uppställa krav på hantering av byggnader och bebyggelse-områden med kulturhistoriskt värde. Ett sådant krav kan vara att det krävs rivningslov för att få riva byggnaden.*

Det har i ärendet inte framkommit annat än att åtgärden uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagen och de föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen. Det finns därmed inget rättsligt hinder mot att riva byggnaderna.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer därmed att startbesked ska lämnas för rivning av byggnader inom fastigheten Holma 1:5.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.



**Beslutsunderlag**

- anmälan, daterad 2025-12-08
- översiktskarta, daterad 2025-12-08
- situationsplan, daterad 2025-12-08
- kontrollplan, daterade 2025-12-08
- miljöinventering, daterad 2025-12-08

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28  
§ 109

**Beslut om avgift**

1 234 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 195

## **Information och aktuella frågor (ALLM.2025.26)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

- Förvaltningschefen informerade om pågående rekrytering av en administratör till miljö- och byggförvaltningen.

De tillkommande frågorna besvarades av förvaltningschef och bygginspektör.



§ 196

### **Delegationsbeslut (ALLM.2025.4)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### **Sammanfattning**

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 197

## **Meddelanden (ALLM.2025.2)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

1. Länsstyrelsens beslut 2025-11-26: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om omläggning av skogsmark till betesmark på fastigheten Äddebo 1:3 i Vaggeryds kommun, LST 9775-2025
2. Länsstyrelsens beslut 2025-11-26: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om omläggning av skogsmark till betesmark på fastigheten Äddebo 1:3 i Vaggeryds kommun, LST 9749-2025
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-11-19 §156: Information - Bullerutredning E4 Klevshult (KS 2025/230)
4. Länsstyrelsens beslut 2025-12-04: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel mellan Ekeryd 1:2 och 1:14 i Vaggeryds kommun
5. Länsstyrelsens beslut 2025-12-05: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om avverkning av alléträd på fastigheterna Hjorten 6 och Uttern 10 i Vaggeryds kommun
6. Mark- och miljödomstolen, Dom meddelad 2025-11-28 gällande bygglov för telecommast och teknikbyggnad, fastigheten Ovdaskog 1:5.
7. KF beslut 2025-11-24 §128: Taxa år 2026 för handläggning och prövning enligt plan-och bygglag, tillsyn inom miljöbalkens område samt taxa för offentlig livsmedelstillsyn (KS 2025/187)
8. Länsstyrelsens beslut 2025-12-05: Klagomål gällande vedeldning på fastigheten Mölnarp 1:4 i Vaggeryds kommun.
9. Bergstatens beslut 2025-11-25: Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet KLE-03 i Vaggeryds kommun.
10. Länsstyrelsen 2025-11-18: Överenskommelse enligt 2 kap. 2 § miljötillsynsförordningen om ansvar för operativ tillsyn över föreningar från verksamheten på Måsen 8 i Vaggeryds kommun.